

2015

NEWSLETTER

By MANOLIS EGLEZOS & ASSOCIATES LAW FIRM

[OFFSHORE INCOME & SHIPPING
EXCLUSIONS *](#)
[ΕΙΣΟΔΗΜΑ ΥΠΕΡΑΚΤΙΩΝ
ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ & ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ
ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ](#)

[ΧΡΗΣΗ ΦΩΤΟΑΝΤΙΓΡΑΦΩΝ *](#)
[USE OF PLAIN PHOTOCOPIES](#)

[NTO LICENCE *](#)
[ΑΔΕΙΕΣ ΕΟΤ](#)

[ΤΕΛΟΣ ΣΤΗΝ ΥΠΕΡ12ΜΗΝΗ
ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ *](#)
[NO MORE FISCAL YEAR ON
ABOVE 12 MONTHS](#)

[ΑΝΑΣΤΟΛΗ ΦΟΡΟΥ ΥΠΕΡΑΞΙΑΣ
ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΕΧΡΙ 31.12.2016 *](#)
[GOODWILL TAX ON REAL ESTATE
IS DEFERRED](#)

[ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΕΙΣ ΦΕΚ *](#)
[GOVERNMENT GAZETTE
PUBLICATIONS](#)

[OFFSHORE ACCOUNTS *](#)
[ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ ΥΠΕΡΑΚΤΙΩΝ
ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ](#)



ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ ΔΕΛΤΙΟ

Της εταιρείας δικηγόρων ΜΑΝΩΛΗΣ ΕΓΓΛΕΖΟΣ &
ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

APRIL 2015
ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2015

Vol. 1 Ap. 1

This issue was prepared by Manolis Eglezos
Το παρόν φύλλο επιμελήθηκε ο Μανώλης Εγγλέζος

Layout: Christina Lytsiousi
Υπεύθυνη σελιδοποίησης: Χριστίνα Λυτσιούση

OFFSHORE COMPANIES' INCOME: INCOME OF THE SHAREHOLDERS?

ΕΙΣΟΔΗΜΑ ΥΠΕΡΑΚΤΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ: ΕΙΣΟΔΗΜΑ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ;

Since 1.1.2014, the income of a foreign company in which an individual (or more individuals linked to him) controls more than 50% of its shares, is considered income of the individual subject to:

- a. The vehicle being taxed in a non-collaborating state (non collaborating states include but are not limited to Liberia, Marshall Islands, Liechtenstein, Panama)
- b. The vehicle's shares are not negotiated in a stock exchange
- c. More than 30% of the net income before taxes derives from:
 - i. Interests
 - ii. Royalties
 - iii. Dividends
 - iv. Income from non fixed assets (eg commodities, services)
 - v. Income from real estate property
 - vi. Income from insurance, banking and other relevant financial activity

Even if the company is incorporated and taxed within the EU, it is still subject to examination unless it has real financial activity evidenced through existence of offices, employees, taxation etc in the incorporation state.

Above does not apply to maritime companies established in Greece under law 27/75.

Περίληψη στα Ελληνικά:

Από 1.1.14 το εισόδημα ξένης εταιρείας στην οποία φυσικό πρόσωπο κατέχει άνω του 50% των μετοχών της, θεωρείται εισόδημα του φυσικού προσώπου αν η εταιρεία έχει έδρα σε μη συνεργαζόμενο κράτος, οι μετοχές της δε διαπραγματεύονται σε χρηματιστήριο, και άνω του 30% των εισοδημάτων της προέρχεται από τόκους, πνευματικά δικαιώματα, μερίσματα, κινητά περιουσιακά στοιχεία, ακίνητη περιουσία, χρηματοοικονομικές δραστηριότητες. Ακόμα κι αν η εταιρεία έχει έδρα σε κράτος της Ευρωπαϊκής Ένωσης, ελέγχεται για τυχόν συνδρομή των ανωτέρω εκτός εάν αποδεικνύει πραγματική παρουσία στο κράτος σύστασής της.

Τα ανωτέρω δεν εφαρμόζονται σε ναυτιλιακές εταιρείες που έχουν εγκατασταθεί στην Ελλάδα δυνάμει του ν. 27/75.

ΧΡΗΣΗ ΑΠΛΩΝ ΦΩΤΟΑΝΤΙΓΡΑΦΩΝ ΕΓΓΡΑΦΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΣΕ
ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΤΟ ΔΗΜΟΣΙΟ ΤΟΜΕΑ
PLAIN PHOTOCOPIES AND NOT CERTIFIED ONES CAN BE NOW USED FOR
DOCS ISSUED WHEN DEALING WITH PUBLIC SECTOR

Με το άρθρο 1 του νόμου 4250/2014 *καταργείται η υποχρέωση υποβολής πρωτοτύπων ή επικυρωμένων αντιγράφων των εγγράφων που έχουν εκδοθεί από τις δημόσιες υπηρεσίες και τους φορείς που υπάγονται στη συγκεκριμένη ρύθμιση. Το Δημόσιο, πλέον, υποχρεούται να αποδέχεται τα απλά, ευανάγνωστα φωτοαντίγραφα των εγγράφων αυτών.*

Αντίστοιχα, γίνονται υποχρεωτικά αποδεκτά τα απλά, ευανάγνωστα φωτοαντίγραφα ιδιωτικών εγγράφων, εφόσον τα έγγραφα αυτά έχουν επικυρωθεί αρχικά από δικηγόρο, καθώς και ευκρινή φωτοαντίγραφα από τα πρωτότυπα όσων ιδιωτικών εγγράφων φέρουν θεώρηση από τις υπηρεσίες και τους φορείς που εμπίπτουν στη ρύθμιση (π.χ. απολυτήριο ιδιωτικού λυκείου που φέρει τη θεώρηση της αρμόδιας Διεύθυνσης Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης του Υπουργείου Παιδείας και Θρησκευμάτων, ιατρική γνωμάτευση που φέρει θεώρηση από αρμόδιο ελεγκτή ιατρό, κλπ.). Επίσης, γίνονται υποχρεωτικά αποδεκτά τα ευκρινή φωτοαντίγραφα αλλοδαπών εγγράφων, υπό την προϋπόθεση ότι τα έγγραφα αυτά έχουν επικυρωθεί πρωτίστως από δικηγόρο. Με τις ρυθμίσεις αυτές επιδιώκεται να τεθούν σε ισχύ σημαντικές διοικητικές απλουστεύσεις, με τις οποίες βελτιώνονται οι διοικητικές διαδικασίες και καθίστανται πιο εύλικτες και αποδοτικές

Διευκρινίζεται ότι τα ανωτέρω ισχύουν στις συναλλαγές με το Δημόσιο και φορείς σχετιζόμενους με αυτό, και μόνο για έγγραφα που εκδίδουν τέτοιοι φορείς. Για συναλλαγές με άλλους φορείς (πχ τράπεζες), δεν υπάρχει αντίστοιχη πρόβλεψη.

English summary:

There is no more need for submission of certified copies of documents issued by the public sector or related institutions, where a citizen deals with the public sector in Greece. Plain photocopies of the documents concerned suffice. Copies of private documents and of foreign documents should be still certified by a lawyer; further, this development concerns solely dealing with the Administration and not with other institutions (eg Banks).

**GREEK NATIONAL TOURISM ORGANIZATION (NTO)/LICENCE ISSUANCE
PROCEDURE**

ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΚΔΟΣΗΣ ΣΗΜΑΤΟΣ ΕΟΤ

Changes in the competent authority for the issuance of NTO (EOT) licence have taken place. Pursuant to recent legislation and following our inquiries with the National Tourism Organization following applies:

The competent authority for the issuance of the NTO licence is as from 30/10/2014 the Ministry of Tourism and not NTO. Following a period when no applications were considered, pending the issuance of a relevant ministerial decree, the department was operative and applications were being processed. Following the elections of 25th January 2015, there is again reconsideration as to the competent authority, and applications are again not processed for the time being. No time frame is given by the authorities as to when applications will be considered again.

Until then the required documents re obtaining the NTO licence would be submitted to the same department as they were being submitted so far. 15 days from submission of the required documents, and provided no rejection by the administration has taken place, the tourist office or branch can operate without the licence, and when the latter is issued, the tourist office or branch will receive its registration number.

Περίληψη στα Ελληνικά:

Η διαδικασία αδειοδότησης τουριστικών επιχειρήσεων και χορήγησης του σχετικού σήματος, έχει παγώσει προσωρινά λόγω υπαγωγής της αρμόδιας υπηρεσίας στο Υπουργείο Τουρισμού πλέον και όχι στον ΕΟΤ, όπου υπαγόταν προηγουμένως. Οι επιχειρήσεις που επιθυμούν να εκδώσουν άδεια υποβάλλουν τα απαιτούμενα έγγραφα όπως και πριν, αυτά όμως δεν εξετάζονται από τη Διοίκηση. Μετά την πάροδο 15 ημερών από την υποβολή, η επιχείρηση μπορεί να δραστηριοποιηθεί έστω και χωρίς σήμα, το οποίο θα λάβει εν καιρώ όταν ελεγχθούν τα δικαιολογητικά της και θεωρηθούν πλήρη.

ΤΕΛΟΣ ΣΤΗΝ ΥΠΕΡΩΔΕΚΑΜΗΝΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

CEASE OF FIRST FISCAL YEAR ABLE TO BE MORE THAN TWELVE MONTHS

Καταργήθηκε η δυνατότητα νεοϊδρυμένων εταιριών να ορίζουν υπερδωδεκάμηνη πρώτη εταιρική χρήση. Η διάρκεια της χρήσης δε μπορεί να υπερβαίνει τους 12 μήνες.

English summary:

Newly incorporated companies may not any more designate their first fiscal year as having a duration of more than 12 months. The fiscal year may not exceed 12 months in any case.

ΑΝΑΣΤΟΛΗ ΦΟΡΟΥ ΥΠΕΡΑΞΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΕΧΡΙ 31.12.2016

GOODWILL TAX IN REAL ESTATE WILL NOT APPLY UNTIL 31.12.2016

Ανεστάλη η εφαρμογή του φόρου υπεραξίας από μεταβίβαση ακίνητης περιουσίας μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2016, με στόχο την τόνωση της αγοράς ακινήτων. Η ρύθμιση αυτή, έρχεται σε συνέχεια άλλων μέτρων που έχουν ληφθεί προς την ίδια κατεύθυνση, όπως η μείωση του φόρου μεταβίβασης ακινήτων στο 3%. Στην πράξη, θα σημειώσουμε ότι η κατάρρευση της αγοράς ακινήτων λόγω της κρίσης είχε ήδη περιορίσει την επιβολή του σχετικού φόρου, αφού τα ακίνητα πωλούνται σε τιμές κατώτερες της αξίας που είχαν.

English summary:

The goodwill tax on real estate transfers, which was imposed lately, shall not apply until the 31.12.2016, aiming to improve the situation in the real estate market. The economic crisis had, however, rendered the goodwill tax practically inapplicable, since prices are now lower than the ones prevailing before crisis begins. It has to be noted that transfer tax has also been reduced to 3%.

ΚΑΤΑΡΓΗΣΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗΣ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗΣ ΣΤΟ ΦΕΚ

CEASE OF OBLIGATION TO PUBLISH IN GOVERNMENT GAZETTE

Καταργήθηκε η υποχρέωση δημοσίευσης στην εφημερίδα της κυβερνήσεως πράξεων ή στοιχείων που υπήρχε για τις ανώνυμες εταιρίες, τις εταιρίες περιορισμένης ευθύνης, τις ευρωπαϊκές εταιρίες, τις ευρωπαϊκές συνεταιριστικές εταιρίες και τα υποκαταστήματα αλλοδαπών εταιριών. Οι σχετικές πράξεις υποβάλλονται πλέον μόνο στο ΓΕΜΗ και αναρτώνται στην ιστοσελίδα του.

English summary:

No obligation to publish in the government gazette bulletin exists any more for the SAs, Limited companies, European companies, European cooperative companies and branches of foreign companies. The data that used to be published in the government gazette are submitted with GEMI (General Commercial Registry) and uploaded in the latter's website.

**ARE FUNDS OF OFFSHORE ACCOUNTS ABROAD PASSING TO
SHAREHOLDERS CONSIDERED DIVIDENDS? TAXATION**

**ΘΕΩΡΟΥΝΤΑΙ ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ ΠΟΣΑ ΣΕ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥΣ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ
ΥΠΕΡΑΚΤΙΩΝ ΠΟΥ ΜΕΤΑΦΕΡΟΝΤΑΙ ΣΤΟΥΣ ΜΕΤΟΧΟΥΣ;
ΦΟΡΟΛΟΓΗΣΗ**

In case of offshore corporations having accounts outside Greece, any amount which passes from such company to the shareholders, unless a different cause is proven, is considered as dividends and is subject to a tax of 10%. Once such 10% is paid, the amounts in question are legitimately used by the shareholder.

Περίληψη στα Ελληνικά:

Οι υπεράκτιες εταιρείες με λογαριασμό στο εξωτερικό που μεταφέρουν ποσά στους μετόχους τους, θεωρείται ότι τους διανέμουν μέρισμα το οποίο φορολογείται στην Ελλάδα με 10%, μετά την καταβολή του οποίου τα ποσά μπορούν νομίμως να χρησιμοποιηθούν.