

SPECIFICATIONS OF SHORT-TERM LEASE PROPERTIES

ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΒΡΑΧΥΧΡΟΝΙΑΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

Pursuant to the fresh Law 5170/2025, specifications are established -amongst others - for the properties which are being leased through short-term rentals. In particular, such properties must comply with the following requirements:

- (a) to be premises of main use and have natural light, ventilation and air conditioning,
- (b) to have insurance against civil liability in the event of damage or accidents,
- (c) to have a declaration from an electrician and fire protection measures (e.g. fire extinguishers and smoke detectors),
- (d) to have a certificate of deratization and disinfection, first aid supplies and a guide with first aid telephone numbers.

It is clarified that the above provisions will be in force as of October 1st, 2025.

Ελληνική Απόδοση:

Δυνάμει του νέου Νόμου 5170/2025, θεσπίζονται -μεταξύ άλλων- προδιαγραφές για τα ακίνητα, τα οποία διατίθενται μέσω βραχυχρόνιας μίσθωσης. Ειδικότερα, τα εν λόγω ακίνητα υποχρεωτικά πρέπει να πληρούν τις ακόλουθες προϋποθέσεις:

- α) να αποτελούν χώρους κύριας χρήσης και να διαθέτουν φυσικό φωτισμό, αερισμό και κλιματισμό,
- β) να διαθέτουν ασφάλιση έναντι αστικής ευθύνης για ζημιές ή ατυχήματα,
- γ) να διαθέτουν υπεύθυνη δήλωση ηλεκτρολόγου εγκαταστάτη και μέτρα πυροπροστασίας (λ.χ. πυροσβεστήρες και ανιχνευτές καπνού),
- δ) να διαθέτουν πιστοποιητικό μυοκτονίας και απεντόμωσης, φαρμακείο με είδη πρώτων βοηθειών, καθώς και οδηγό με τηλέφωνα πρώτης ανάγκης.

Διευκρινίζεται ότι η έναρξη ισχύος των ανωτέρω προβλέψεων ορίζεται η 1^η Οκτωβρίου 2025.

Isavela Eirini Kouroumpli/ Ισαβέλα Ειρήνη Κουρουμπλή