

FEE FOR TRANSIENT GUESTS IN SHORT-TERM LEASES

ΤΕΛΟΣ ΔΙΑΜΟΝΗΣ ΠΑΡΕΠΙΔΗΜΟΥΝΤΩΝ ΣΤΙΣ ΒΡΑΧΥΧΡΟΝΙΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ

By virtue of Article 28 of Law 5073/2023, paragraph 5a was added to Article 111 of Law 4446/2016, which extends the obligation to pay a fee for transient guests of 0.5% of gross income to short-term leases.

This fee is paid to the local government and collected via a special platform, by all those operating short-term rentals in the sector, regardless of the number of properties rented.

Decision A.1209/2023 regulates the procedure for submitting the declaration of the transient guests' fee. Specifically, it is provided that persons subject to VAT shall submit the declaration concurrently with the VAT return, while persons that are not subject to VAT, shall submit the declaration by the last working day of April, July, October and January of the following year.

Lastly, it is clarified that there is no obligation to submit a nil declaration.

Ελληνική Απόδοση:

Δυνάμει του άρθρου 28 του νόμου 5073/2023, προστέθηκε η παράγραφος 5α στο άρθρο 111 του νόμου 4446/2016, η οποία επεκτείνει την υποχρέωση καταβολής τέλους διαμονής παρεπιδημούντων ύψους 0,5% επί των ακαθάριστων εσόδων στις βραχυχρόνιες μισθώσεις.

Το εν λόγω τέλος καταβάλλεται υπέρ της τοπικής αυτοδιοίκησης και εισπράττεται μέσω ειδικής πλατφόρμας, από όλους όσους δραστηριοποιούνται των βραχυχρόνιων μισθώσεων στον κλάδο ανεξαρτήτως πλήθους ακινήτων.

Η απόφαση Α.1209/2023 ρυθμίζει τη διαδικασία για την υποβολή της δήλωσης του τέλους παρεπιδημούντων. Ειδικότερα, προβλέπεται ότι οι υπόχρεοι που υπόκεινται σε Φ.Π.Α., υποβάλουν την δήλωση ταυτόχρονα με τη δήλωση Φ.Π.Α., ενώ οι μη υπόχρεοι, θα πρέπει να υποβάλουν την δήλωση μέχρι την τελευταία εργάσιμη ημέρα των μηνών Απριλίου, Ιουλίου, Οκτωβρίου και Ιανουαρίου του επομένου έτους.

Τέλος, διευκρινίζεται ότι δεν υφίσταται υποχρέωση υποβολής μηδενικής δήλωσης.

Isavela Eirini Kouroumpli/ Ισαβέλα Ειρήνη Κουρουμπλή