

JANUARY 2024
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2024

Vol. 36 Ap. 36



MANOLIS EGLEZOS & ASSOCIATES
LAW FIRM



NEWSLETTER

By MANOLIS EGLEZOS & ASSOCIATES LAW FIRM



ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ ΔΕΛΤΙΟ

Της εταιρείας δικηγόρων

ΜΑΝΩΛΗΣ ΕΓΓΛΕΖΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

This issue was prepared by **Maria Antoniad**
Το παρόν φύλλο επιμελήθηκε η **Μαρία Αντωνιάδη**
Layout: **Christina Lytsiousi**
Υπεύθυνη σελιδοποίησης: **Χριστίνα Λυτσιοῦση**

CONTENTS - ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

- **Refusal of Land Registrar to transcript a Deed *****
Άρνηση Υποθηκοφύλακα προς Μεταγραφή Πράξης
- **Remote Employment in the Public Sector *****
Τηλεργασία στο Δημόσιο Τομέα
- **Hotel Business Operation *****
Εκμετάλλευση Ξενοδοχειακής Επιχείρησης
- **Return of the Letter of Guarantee Companies of the Greek L. 27/1975 *****
Επιστροφή Εγγυητικής Επιστολής Εταιρείες Ν. 27/1975
- **Fee for Transient Guests in Short – Term Leases *****
Τέλος Διαμονής Παρεπιδημούντων στις Βραχυχρόνιες Μισθώσεις
- **Whistleblowing *****
Πληροφοριοδότης Δημοσίου Συμφέροντος
- **The Despatch Clause**
Η Ρήτρα Επιτάχυνσης
- **Parents’ Data Protection *****
Επεξεργασία Δεδομένων των Γονέων
- **Piracy: The Consequences of a Chronic Phenomenon *****
Πειρατεία: Οι συνέπειες ενός Διαχρονικού Φαινομένου

REFUSAL OF LAND REGISTRAR TO TRANSCRIPT A DEED

ΑΡΝΗΣΗ ΥΠΟΘΗΚΟΦΥΛΑΚΑ ΠΡΟΣ ΜΕΤΑΓΡΑΦΗ ΠΡΑΞΗΣ

The Art. 791 of CCP regulates the case on which the Land Registrar may refuse to proceed to the transcription of a recordable deed, a refusal which must be justified and which may be amended by a Court decision.

Reasons justifying this refusal, basically concern the non-presentation of the necessary documentation, or the invalidity of the deed is formally evident, i.e. it must have been established with certainty before the verification of the substance of the documents.

In this light, the N. 310/2023 Decision of Athens' Court of Appeal, found that the Land Registrar correctly refused the transcription of a Notarial Deed, due to the doubt about the identity of the property and its characterization as a forest area in most of it, without meeting the legal formal conditions.

Ελληνική Απόδοση:

Το αρ. 791 ΚΠολΔ ρυθμίζει την περίπτωση της αρνήσεως Υποθηκοφύλακα να μεταγράψει εγγραπτέα πράξη, άρνηση η οποία πρέπει να είναι δικαιολογημένη και η οποία αίρεται με απόφαση Δικαστηρίου.

Λόγοι που δικαιολογούν την άρνηση τούτη, αφορούν κατά βάση τη μη προσκόμιση των αναγκαίων σε κάθε περίπτωση εγγράφων ή αν η ακυρότητα της πράξης είναι τυπικά εμφανής, ήτοι να έχει δημιουργηθεί με βεβαιότητα πριν τον έλεγχο της ουσίας των εγγράφων.

Υπό αυτό το πρίσμα μάλιστα, η υπ' αριθμ. 310/2023 απόφαση του ΜΕφΑθ έκρινε ότι ορθά Υποθηκοφύλακας αρνήθηκε τη μεταγραφή συμβολαίων λόγω της αμφιβολίας για την ταυτότητα του ακινήτου αλλά και του χαρακτηρισμού του ως δασική έκταση στο μεγαλύτερο μέρος του, χωρίς την τήρηση των νομίμων τυπικών προϋποθέσεων.

Maria Antoniadou/ Μαρία Αντωνιάδη

REMOTE EMPLOYMENT IN THE PUBLIC SECTOR

ΤΗΛΕΡΓΑΣΙΑ ΣΤΟ ΔΗΜΟΣΙΟ ΤΟΜΕΑ

Remote employment is introduced in the Greek public sector by virtue of L. 4807/2021. Main features of the law provide as follows: Remote working is in principle at the discretion of the employee, it cannot exceed 44 days per year, which have to be used within a 3-months period, with the exception of the period between 15th July and 31st August. Maximum 25% of the working posts declared as eligible for remote employment per Directorate can take advantage of remote employment at the same time.

Presidential Decree is expected to regulate issues concerning Personal Data protection during remote employment. Among issues pending, are the Terms of Use of the remote working place, the drafting of a Policy for the Personal Data protection during remote employment and of a Policy on security events.

Ελληνική Απόδοση:

Με το νόμο 4807/2021, θεσπίστηκε η δυνατότητα τηλεργασίας στο Δημόσιο τομέα. Τα κύρια σημεία του νόμου προβλέπουν τα εξής: Η τηλεργασία είναι κατ' αρχήν οικειοθελής, δε μπορεί να υπερβαίνει τις 44 μέρες ανά έτος, οι οποίες θα πρέπει να ληφθούν μέσα σε διάστημα 3 μηνών, εξαιρουμένου του διαστήματος από 15 Ιουλίου έως 31 Αυγούστου. Ποσοστό μέχρι 25% των θέσεων που έχουν επιλεγεί ανά Διεύθυνση προς τηλεργασία μπορεί να υπαχθεί ταυτοχρόνως σε αυτήν.

Με Προεδρικό Διάταγμα θα ρυθμιστούν ειδικότερα τα θέματα προστασίας προσωπικών δεδομένων κατά την τηλεργασία. Μεταξύ των εκκρεμών ζητημάτων προς ρύθμιση, συγκαταλέγονται οι Όροι Χρήσης του σταθμού τηλεργασίας, η εκπόνηση Πολιτικής για την προστασία των Προσωπικών Δεδομένων κατά τη διάρκειά της και Πολιτικής διαχείρισης περιστατικών ασφαλείας.

Manolis Eglezos/ Μανώλης Εγγλέζος

HOTEL BUSINESS OPERATION

ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

The two main means of delegating the operation of a hotel business are the hotel business management contract, and the hotel business lease contract. The main contractual obligation of the recipient of the management is to pay the manager the agreed fee. In such case, the business risk lies in principle to the recipient of the management. On the other hand, the main means of delegating the management and operation of the hotel, so that the hotelier does not bear the business risk, is the hotel lease contract, for an agreed rent, where the hotelier leases not just the building, but the building associated with a certain type of business. In a sum, in the management contract the profit of the hotelier depends on the efficient management of the business by the manager, whilst in the lease contract the profit consists of the rent that the hotelier is entitled to receive, regardless of the profitable operation of the business, unless a specific contractual clause provides that apart from the rent the hotelier is entitled to receive a percentage on the business' profits.

Ελληνική Απόδοση:

Οι δύο βασικοί τρόποι ανάθεσης της εκμετάλλευσης ξενοδοχειακής επιχείρησης είναι η σύμβαση διοίκησης ξενοδοχειακής επιχείρησης (management) και η σύμβαση μίσθωσης ξενοδοχειακής επιχείρησης. Κύρια συμβατική υποχρέωση του λήπτη του management είναι η καταβολή στο manager της συμφωνηθείσας αμοιβής. Στην περίπτωση αυτή, ο επιχειρηματικός κίνδυνος ανήκει κατ' αρχήν στον λήπτη του management. Από την άλλη πλευρά, το κύριο μέσο ανάθεσης της διαχείρισης και εκμετάλλευσης του ξενοδοχείου, ώστε ο ξενοδόχος να μην φέρει τον επιχειρηματικό κίνδυνο, είναι η σύμβαση μίσθωσης ξενοδοχείου έναντι συμφωνημένου μισθώματος, όπου ο ξενοδόχος μισθώνει όχι απλώς το οίκημα, αλλά το οίκημα που συνδέεται με ορισμένου τύπου επιχείρηση. Συνοψίζοντας, στη σύμβαση management το κέρδος του ξενοδόχου εξαρτάται από την καλή διαχείριση της επιχείρησης από τον διαχειριστή, ενώ στη σύμβαση μίσθωσης το κέρδος συνίσταται στο μίσθωμα που δικαιούται να εισπράξει ο ξενοδόχος, ανεξαρτήτως προσοδοφόρου λειτουργίας της επιχείρησης, εκτός εάν προστεθεί όρος κατά τον οποίο πέραν του μισθώματος οφείλεται στον ξενοδόχο και ποσοστό επί των κερδών της επιχείρησης.

Giovanna Skorda/ Τζοβάννα Σκορδά

**RETURN OF THE LETTER OF GUARANTEE COMPANIES OF THE GREEK L.
27/1975**

ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ Ν. 27/1975

In case of revocation of the Ministerial Decision for the establishment of office in Greece for the foreign companies in accordance with the provisions of the Greek L. 27/1975 and for the purposes of return of the bank letter of guarantee of 10.000 USD submitted (prerequisite for the effect of the Ministerial Decision), a relevant application along with the certificates of the Government proving the fulfilment of company's debts, if any, shall be submitted before the Ministry of Development. Art. 9 of the Greek L. 5039/2023 amended art. 44 of the Greek L. 4712/2020, which governs this procedure and now it is provided that-among others- the non- submission before the Ministry of the applications for the issuance of the certificates, the latest within six (6) months from the publication of the Ministerial Decision for the revocation constitutes reason for the total forfeiture of the guarantee. It is noted that until the adoption of the Law, the companies had one (1) year deadline to submit the relevant application, along with the certificates of the Government; however, it was common practice the companies to request the extension of the deadline, because the relevant certificates are not issued within the one (1) deadline.

Ελληνική Απόδοση:

Σε περίπτωση ανάκλησης της Υπουργικής Απόφασης εγκατάστασης γραφείου στην Ελλάδα αλλοδαπής εταιρείας σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 27/1975 και για την επιστροφή της τραπεζικής εγγυητικής επιστολής ύψους 10.000 Δολ. ΗΠΑ που είχε καταθέσει (προϋπόθεση συνέχισης ισχύος της Υπουργικής Απόφασης), θα πρέπει να υποβληθεί σχετική αίτηση στο Υπουργείο Ανάπτυξης, συνοδευόμενη από πιστοποιητικά του Δημοσίου, που να αποδεικνύουν την εκπλήρωση των τυχόν οφειλών. Ο Ν. 5039/2023 με το άρθρο 9, τροποποίησε το άρθρο 44 του Ν. 4712/2020, που ρυθμίζει τη διαδικασία αυτή και πλέον προβλέπεται-εκτός άλλων- ότι η μη προσκομιδή των αιτήσεων για την έκδοση των πιστοποιητικών αυτών στο Υπουργείο, το αργότερο εντός έξι (6) μηνών από τη δημοσίευση της απόφασης ανάκλησης, συνιστά λόγο ολικής κατάπτωσης της εγγύησης. Σημειώνεται ότι μέχρι τη ψήφιση του νόμου αυτού, οι εταιρείες, είχαν προθεσμία ενός (1) έτους να υποβάλλουν τη σχετική αίτηση, συνοδευόμενη από τα πιστοποιητικά του Δημοσίου. Ωστόσο συνηθιζόταν οι εταιρείες να αιτούνται παράταση, διότι τα πιστοποιητικά δεν εκδίδονται εντός της προθεσμίας του ενός (1) έτους.

Despina- Marina Ntola/ Δέσποινα- Μαρίνα Ντόλα

FEE FOR TRANSIENT GUESTS IN SHORT-TERM LEASES

ΤΕΛΟΣ ΔΙΑΜΟΝΗΣ ΠΑΡΕΠΙΔΗΜΟΥΝΤΩΝ ΣΤΙΣ ΒΡΑΧΥΧΡΟΝΙΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ

By virtue of Article 28 of Law 5073/2023, paragraph 5a was added to Article 111 of Law 4446/2016, which extends the obligation to pay a fee for transient guests of 0.5% of gross income to short-term leases.

This fee is paid to the local government and collected via a special platform, by all those operating short-term rentals in the sector, regardless of the number of properties rented.

Decision A.1209/2023 regulates the procedure for submitting the declaration of the transient guests' fee. Specifically, it is provided that persons subject to VAT shall submit the declaration concurrently with the VAT return, while persons that are not subject to VAT, shall submit the declaration by the last working day of April, July, October and January of the following year.

Lastly, it is clarified that there is no obligation to submit a nil declaration.

Ελληνική Απόδοση:

Δυνάμει του άρθρου 28 του νόμου 5073/2023, προστέθηκε η παράγραφος 5α στο άρθρο 111 του νόμου 4446/2016, η οποία επεκτείνει την υποχρέωση καταβολής τέλους διαμονής παρεπιδημούντων ύψους 0,5% επί των ακαθάριστων εσόδων στις βραχυχρόνιες μισθώσεις.

Το εν λόγω τέλος καταβάλλεται υπέρ της τοπικής αυτοδιοίκησης και εισπράττεται μέσω ειδικής πλατφόρμας, από όλους όσους δραστηριοποιούνται των βραχυχρόνιων μισθώσεων στον κλάδο ανεξαρτήτως πλήθους ακινήτων.

Η απόφαση Α.1209/2023 ρυθμίζει τη διαδικασία για την υποβολή της δήλωσης του τέλους παρεπιδημούντων. Ειδικότερα, προβλέπεται ότι οι υπόχρεοι που υπόκεινται σε Φ.Π.Α., υποβάλουν την δήλωση ταυτόχρονα με τη δήλωση Φ.Π.Α., ενώ οι μη υπόχρεοι, θα πρέπει να υποβάλουν την δήλωση μέχρι την τελευταία εργάσιμη ημέρα των μηνών Απριλίου, Ιουλίου, Οκτωβρίου και Ιανουαρίου του επομένου έτους.

Τέλος, διευκρινίζεται ότι δεν υφίσταται υποχρέωση υποβολής μηδενικής δήλωσης.

Isavela Eirini Kouroumpli/ Ισαβέλα Ειρήνη Κουρουμπλή

WHISTLEBLOWING

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΟΔΟΤΗΣ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΣΥΜΦΕΡΟΝΤΟΣ

Greek Law 4990/2022 incorporated and entered into force the European Directive 2019/1937, which aims to promote a comprehensive legal framework for the protection of persons who report violations of EU law. Specifically, the term "whistleblowing" refers to the case of reporting, by an employee or external partner, illegal or unethical conduct or practices taking place within the company. The aim of the law is to establish secure channels and procedures for the flow of information so that the identity of the whistleblower is kept secret, thus concealing the possibility of being targeted for retaliation. But beyond the protection of the whistleblower, the adoption of a reporting mechanism from companies helps to prevent and detect illegal or unethical behavior, to strengthen corporate culture, integrity and transparency and to protect reputation towards its customers.

Ελληνική Απόδοση:

Με το νόμο 4990/2022 ενσωματώθηκε και τέθηκε σε ισχύ στην ελληνική έννομη τάξη η Ευρωπαϊκή Οδηγία 2019/1937 που αποσκοπεί στη προώθηση ενός ολοκληρωμένου νομικού πλαισίου για την προστασία προσώπων που αναφέρουν παραβιάσεις ενωσιακού δικαίου. Συγκεκριμένα, ο όρος «whistleblowing» αναφέρεται στην περίπτωση αναφοράς, από κάποιον εργαζόμενο ή εξωτερικό συνεργάτη, παρανόμων ή ανήθικων συμπεριφορών ή πρακτικών που λαμβάνουν χώρα εντός της επιχείρησης. Στόχος του νόμου αποτελεί η εγκαθίδρυση ασφαλών διαύλων και διαδικασιών ροής της πληροφορίας ώστε τα στοιχεία του προσώπου που προβαίνει στην αποκάλυψη να παραμένουν κρυφά, αποσιωπώντας έτσι το ενδεχόμενο να αποτελέσει στόχο αντιποίνων. Πέραν όμως της προστασίας του πληροφοριοδότη, η υιοθέτηση μηχανισμού αναφορών από τις επιχειρήσεις συμβάλλει στην πρόληψη και ανίχνευση παράνομων ή ανήθικων συμπεριφορών, στην ενίσχυση της εταιρικής κουλτούρας, ακεραιότητας και διαφάνειας και στην προστασία της φήμης έναντι των πελατών της.

Varvara Valeria Tsata/ Βαρβάρα Βαλέρια Τσατά

THE DESPATCH CLAUSE

Η ΡΗΤΡΑ ΕΠΙΤΑΧΥΝΣΗΣ

In the chartering industry, if charterer completes the loading or unloading before the expiration of laytime, the shipowner shall pay the former a compensation corresponding to a form of 'reward' based on the days not used for the loading operations. A noteworthy case is "*The General Canpinpin*", where the above principle was first established. This obligation of the shipowner now appears in charterparties in the form of a standardized clause known as the "Despatch Clause". An illustrative example is Clause 13(a) of the GENCON 2022 standard charterparty, which stipulates that if loading is completed before the end of the laytime, the shipowner owes the charterer half of the compensation corresponding to the case of demurrage. It is worth noting that a similar provision is included in the new Greek Code of Private Maritime Law, under Article 103(5), thus codifying international maritime practice into legislative text.

Ελληνική Απόδοση:

Στον κλάδο των ναυλώσεων, κατά την περίπτωση που ο ναυλωτής ολοκληρώσει την φόρτωση ή την εκφόρτωση πριν την λήξη του χρόνου της αναμονής, τότε ο εκναυλωτής θα καταβάλλει στον πρώτο, αντάλλαγμα που θα αντιστοιχεί σε μιας μορφής «επιβράβευση» βάσει των ημερών που δεν χρησιμοποιήθηκαν για τις φορτωτικές εργασίες. Άξια αναφοράς κρίνεται η υπόθεση "*The General Canpinpin*", όπου αποτυπώθηκε για πρώτη φορά η ως άνω αρχή. Η υποχρέωση αυτή του εκναυλωτή εμφανίζεται πλέον στα ναυλοσύμφωνα υπό την μορφή προδιατυπωμένης ρήτρας, με τίτλο "Despatch Clause". Ενδεικτικώς αναφέρεται η ρήτρα 13 (α) του πρότυπου ναυλοσυμφώνου GENCON 2022, όπου ορίζεται ότι εφόσον οι φορτωτικές εργασίες ολοκληρωθούν πριν την λήξη του χρόνου αναμονής, ο εκναυλωτής οφείλει στον ναυλωτή το μισό του ανταλλάγματος που αντιστοιχεί για την περίπτωση της υπεραναμονής. Τέλος, αξίζει να επισημανθεί ότι ανάλογου περιεχομένου πρόβλεψη περιλαμβάνεται και στο νέο κείμενο του ΚΙΝΔ, υπό το άρθρ. 103 παρ.5, αποκρυσταλλώνοντας κατά αυτόν τον τρόπο την διεθνή ναυτιλιακή πρακτική σε νομοθετικό πλέον κείμενο.

Sophia Iliou/ Σοφία Ηλίου

PARENTS' DATA PROTECTION

ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ ΤΩΝ ΓΟΝΕΩΝ

The Ministry of Education and Religion with its circular (Φ1/159813/Δ2/23.11.2020) provides clarifications regarding the legality of the provision of personal data of the students' parents by the school administration to the Parents Association, for the latter to communicate with the parents and to invite them to their general meetings. The Parents' Association is obliged to invite all parents to the General Assembly and not only the members registered in the Association. The provision by the school administration to the Parents Association of the parents' data, as well as the use of these details by the association, constitutes processing of personal data (Art. 4, para. 2 of EU Regulation 2016/679). Therefore, sharing the data is legal as long as: a) the requested data is not "sensitive" personal data (Art. 9 par. 1 of the of EU Regulation 2016/679) and b) the personal data must be relevant with invitation's subject and limited to what is necessary for the invitation of their members (Art. 5, para. 1c of the Regulation EU 2016/679), i.e. the following: first name, last name and a contact information - preferably the e-mail address of the parents.

Ελληνική Απόδοση:

Το Υπουργείο Παιδείας και Θρησκευμάτων με εγκύκλιό του (Φ1/159813/Δ2/23.11.2020) παρέχει διευκρινίσεις αναφορικά με τη νομιμότητα παροχής από τη Διοίκηση του σχολείου, προσωπικών δεδομένων των γονέων των μαθητών, στον Σύλλογο Γονέων, προκειμένου οι τελευταίοι να επικοινωνούν με τους γονείς και να τους καλούν στις Γενικές συνελεύσεις τους. Ο Σύλλογος Γονέων υποχρεούται να καλεί στη Γενική Συνέλευση όλους τους γονείς και όχι μόνο τα εγγεγραμμένα στο Σύλλογο μέλη. Η χορήγηση από τη διοίκηση του σχολείου στον Σύλλογο Γονέων των στοιχείων των γονέων, καθώς και η χρήση των στοιχείων αυτών από τον Σύλλογο, αποτελεί επεξεργασία δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα, (άρθ. 4, περ. 2 Κανονισμός ΕΕ 2016/679). Συνεπώς, η χορήγηση των στοιχείων είναι νόμιμη εφόσον: α) τα αιτούμενα στοιχεία δεν αποτελούν «ευαίσθητα» προσωπικά δεδομένα (παρ. 1 του άρθρου 9 του Κανονισμός ΕΕ 2016/679) και β) τα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα πρέπει να είναι συναφή με το αντικείμενο της πρόσκλησης και να περιορίζονται στα αναγκαία για την πρόσκληση των μελών τους (άρθ. 5, παρ. 1, περ. γ Κανονισμός ΕΕ 2016/679), ήτοι τα εξής: όνομα, επώνυμο και ένα στοιχείο επικοινωνίας – κατά προτίμηση τη διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου των γονέων.

Christina Sipsa/ Χριστίνα Σίψα

PIRACY: THE CONSEQUENCES OF A CHRONIC PHENOMENON

ΠΕΙΡΑΤΕΙΑ: ΟΙ ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ ΕΝΟΣ ΔΙΑΧΡΟΝΙΚΟΥ ΦΑΙΝΟΜΕΝΟΥ

In light of the recent seizure of a Greek-owned tanker in Iranian waters by pirates and given the numerous similar incidents in "high-risk areas", it is worth mentioning piracy as a possible reason for the suspension of the payment of hire. In a recent decision (The Eleni C 2019, English High Court), where the time-chartered vessel had been hijacked by pirates in the Arabian Sea for a period of 7 months, the Court held that the vessel was off-hire for that period as there was a relevant clause: "[...] *In case vessel should be threatened/kidnapped by reason of piracy, payment of hire shall be suspended.*" However, if a shipowner wishes to protect itself in such case, it is recommended to incorporate the BIMCO Piracy Clause 2013: "[...] *The Vessel shall remain on hire throughout the seizure and the Charterers' obligations shall remain unaffected, except that hire payments shall cease as of the ninety-first (91st) day after the seizure until release*". Thus, the charterer is obliged to pay hire for the first 90 days. The parties may anyway agree on a different figure.

In addition, the art. 268 of the Code of Private Maritime Law explicitly regulates piracy as a case of abandonment to the insurer. So, the Vessel may be abandoned, and the premium be requested on the grounds of constructive total loss.

Ελληνική Απόδοση:

Με αφορμή την προ ολίγων ημερών κατάληψη ελληνόκτητου Tanker στα ύδατα του Ιράν από πειρατές και δεδομένων των ουκ ολίγων παρόμοιων περιστατικών στις «περιοχές υψηλού κινδύνου» είναι άξια μνείας η πειρατεία ως πιθανός λόγος αναστολής καταβολής του ναύλου. Σε πρόσφατη απόφαση (The Eleni C 2019, English High Court), όπου το χρονοναυλωμένο πλοίο καταλήφθηκε από πειρατές στην Αραβική Θάλασσα για διάστημα 7 μηνών, το δικαστήριο έκρινε ότι το πλοίο ήταν off-hire για την περίοδο αυτή, καθώς υπήρχε σχετική ρήτρα, σύμφωνα με την οποία «[...] αν το πλοίο απειληθεί ή καταληφθεί από πειρατές, η πληρωμή του ναύλου αναστέλλεται». Ωστόσο, αν μια πλοιοκτήτρια εταιρεία επιθυμεί να προστατευθεί σε τέτοια περίπτωση, συνιστάται η ενσωμάτωση της BIMCO Piracy Clause 2013: «[...] Παραμένει η υποχρέωση καταβολής ναύλου καθ' όλη τη διάρκεια της κατάληψης και όλες οι υποχρεώσεις των ναυλωτών παραμένουν αμετάβλητες, αλλά η πληρωμή του ναύλου παύει την 91^η ημέρα από την κατάληψη και έως την αποδέσμευσή του». Έτσι, ο ναυλωτής υποχρεούται να καταβάλλει κανονικά το ναύλο για τις πρώτες 90 ημέρες. Τα μέρη μπορούν σε κάθε περίπτωση να συμφωνήσουν και διαφορετικό χρονικό διάστημα.

Επιπρόσθετα, το άρθ. 268 ΚΙΝΔ ρυθμίζει ρητά την πειρατεία ως περίπτωση εγκατάλειψης στον ασφαλιστή, συνεπώς δύναται να το εγκαταλείψει και να διεκδικήσει το ασφάλισμα για τεκμαρτή ολική απώλεια.

Anna – Christina Eugeniou / Άννα – Χριστίνα Ευγενίου



ME & ALF
MANOLIS EGLEZOS & ASSOCIATES LAW FIRM